Lazaretní 13, 615 00 Brno
IČ: 25533843, DIČ: CZ25533843

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

OPERAČNÍ PROGRAM PODNIKÁNÍ A INOVACE

Ministerstvo průmyslu a obchodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Název veřejné zakázky:	**Podnikatelský inkubátor Šternberk**
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	7202010012396
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 6, 785 01 Šternberk
IČ:	00299529
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Užší řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byla výstavba provozně administrativního objektu podnikatelského inkubátoru a vybudování příslušné technické infrastruktury, související s výstavbou objektu.
Objekt podnikatelského inkubátoru je trvalou stavbou variabilní administrativní budovy, doplněnou o nezbytné technické a provozní zázemí. Objekt je navržen jako třípodlažní bez podsklepení, s plochou střechou, přičemž 3.NP zabírá pouze část půdorysné plochy objektu a je podlažím technickým. Půdorys budovy je tvořen dvěma prolínajícími se obdélníky, v jejichž průniku je umístěno schodiště s výtahem a sociální zařízení pro celý objekt. Obě části budovy jsou řešeny jako podélný trojtrakt. Před vstupem je parkoviště s 41 parkovacími místy. Technická infrastruktura, související s výstavbou objektu zahrnuje prodloužení hlavních řadů stávající technické infrastruktury v lokalitě až po přípojky objektu na uvedené sítě technické infrastruktury. Veškerá výstavba bude probíhat v jižní části města Šternberka, v nyní již volně přístupném areálu bývalých kasáren kpt. Nálepky v postupně se rozvíjející podnikatelské zóně.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázka byla zrušena před stanovením celkové ceny veřejné zakázky.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTEŘÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Žádost č.	**1**
Obchodní firma:	**Průmstav, a.s.**
Sídlo:	Pobřežní 667/78, 18600 Praha 8

Dodavatel Průmstav, a.s., Pobřežní 667/78, 18600 Praha 8, doručil dne 18. 4. 2012 v 9:15 hod. společnosti RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno obálku označenou nápisem: „Podnikatelský inkubátor Šternberk“. Tato obálka obsahovala pouze volně vložené, děrované, nepopsané listy kancelářského papíru. Dle § 28 odst. 2 zákona podávají zájemci písemnou žádost o účast a prokazují splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě. Doručená obálka písemnou žádost, ani jiný obdobný dokument neobsahovala a nejedná se proto o žádost ve smyslu § 28 odst. 2. Zákona. Obálka včetně obsahu se stává součástí archivní dokumentace zakázky. Z výše uvedených důvodů není dodavatel dále uváděn.

Žádost č.	**2** - Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	**OHL ŽS, a.s.**
Sídlo:	Burešova 938/17, 660 02 Brno - Veveří
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46342796
DIČ:	CZ46342796
a	
Obchodní firma:	**REMOSTAV a.s.**
Sídlo:	Přemyslovka 4, 796 01 Prostějov
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25547534
DIČ:	CZ25547534
Korespondenční adresa:	OHL ŽS, a.s. Tovačovského 22, 772 00 Olomouc

Žádost č.	**3** - Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	**IMOS Brno, a.s.**
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25322257
DIČ:	CZ25322257
a	
Obchodní firma:	**IMOS holding, a.s.**
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25866681
DIČ:	CZ25866681
Korespondenční adresa:	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174, 627 00 Brno

Žádost č.	**4**
Obchodní firma:	**HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo:	Plzeňská 16/3217
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468
DIČ:	CZ46678468

Žádost č.	**5**
Obchodní firma:	**Metrostav a.s.**
Sídlo:	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00014915
DIČ:	CZ00014915

Žádost č.	**6**
Obchodní firma:	**MATOUŠEK CZ a.s.**
Sídlo:	Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27736962
DIČ:	CZ27736962

Žádost č.	**7**
Obchodní firma:	**SYNER Morava, a.s.**
Sídlo:	1. Máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	63493675
DIČ:	CZ63493675

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ODMÍTNUTÝCH DODAVATELŮ

Vyloučení z důvodu nesplnění kvalifikace:

Žádost č.	**6**
Obchodní firma:	**MATOUŠEK CZ a.s.**
Sídlo:	Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27736962
DIČ:	CZ27736962

Odůvodnění:
V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručenky dne 09.05.2012. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 14.05.2012. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona, věta poslední. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Vyloučení z důvodu omezení počtu:
Zadavatel omezil počet zájemců pro účast v užším řízení na 7 zájemců. Jelikož počet zájemců, kteří řádně prokázali kvalifikaci bylo nižší než 7, nebylo omezení počtu zájemců využito.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

Žádost č.	**2** - Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	**OHL ŽS, a.s.**
Sídlo:	Burešova 938/17, 660 02 Brno - Veveří
a	
Obchodní firma:	**REMOSTAV a.s.**
Sídlo:	Přemyslovka 4, 796 01 Prostějov
Korespondenční adresa:	OHL ŽS, a.s. Tovačovského 22, 772 00 Olomouc

Žádost č.	**3** - Společná žádost více dodavatelů
Obchodní firma:	**IMOS Brno, a.s.**
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
a	
Obchodní firma:	**IMOS holding, a.s.**
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Korespondenční adresa:	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174, 627 00 Brno

Žádost č.	**4**
Obchodní firma:	**HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo:	Plzeňská 16/3217

Žádost č.	**5**
Obchodní firma:	**Metrostav a.s.**
Sídlo:	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Žádost č.	**7**
Obchodní firma:	**SYNER Morava, a.s.**
Sídlo:	1. Máje 532, 767 01 Kroměříž

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	**1**
Obchodní firma:	**SYNER Morava, a.s.**
Sídlo:	1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	63493675
DIČ:	CZ63493675
Nabídková cena:	64.891.310,- Kč bez DPH

Nabídka č.	**2**
Obchodní firma:	**HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468
DIČ:	CZ46678468
Korespondenční adresa:	**HOCHTIEF CZ a.s.** Sokolská třída 2800/99 702 00 Moravská Ostrava Přívoz
Nabídková cena:	64.388.268,- Kč bez DPH

Nabídka č.	**3 Společná nabídka více dodavatelů**
Obchodní firma:	**IMOS Brno, a.s.**
Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25322257
DIČ:	CZ25322257
a	
Obchodní firma:	**IMOS holding, a.s.**

Sídlo:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25866681
DIČ:	CZ25866681
Korespondenční adresa:	**IMOS Brno, a.s.**
	Olomoucká 174, 627 00 Brno
Nabídková cena:	68.792.868,- Kč bez DPH

Nabídka č.	**4 Společná nabídka více dodavatelů**
Obchodní firma:	**OHL ŽS, a.s.**
Sídlo:	Burešova 938/17, 660 02 Brno - Veveří
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46342796
DIČ:	CZ46342796
a	
Obchodní firma:	**REMOSTAV a.s.**
Sídlo:	Přemyslovka 4, 796 01 Prostějov
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25547534
DIČ:	CZ25547534
Korespondenční adresa:	**OHL ŽS, a.s.**
	Tovačovského 22, 772 00 Olomouc
Nabídková cena:	69.314.267,- Kč bez DPH

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

9. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení – po podání nabídek nastala změna ve financování zakázky. Z důvodu na straně poskytovatele dotace nebude veřejná zakázka financována v uvažovaném rozsahu z dotačních prostředků a realizace předmětu veřejné zakázky by vyžadovala finanční spoluúčast zadavatele ve výši, kterou nemohl předpokládat při zahájení zadávacího řízení. Zadavatel nemá k dispozici prostředky na požadovanou finanční spoluúčast a není je ani schopen zajistit jinými mechanismy (úvěr apod., aniž by toto neúměrně zatěžovalo a ohrozilo jeho hospodaření. Proto nelze v souladu se shora uvedeným ustanovením požadovat, aby zadavatel v zadávacím řízení pokračoval.

Ve Šternberku, dne 17.1.2013

_____
osoba oprávněná podepisovat za zadavatele